

PRACOVISTĚ JEZÍRKO, BRNO – SOBĚŠICE, č.p.97, 644 00 BRNO- SOBĚŠICE
ZATEPLENÍ PODKROVÍ OBJEKTU „A“ – parcela č. 1566

Dokumentace pro provedení stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek a stavba se nachází mezi obcemi Soběšice a Útěchov mimo zastavěnou část, nenachází se v památkové zóně ani rezervaci. Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území. Pozemek je rovinatý směrem ke komunikaci a je zastavěný. Zastavěnost pozemku a využití budovy se danými úpravami nemění.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební práce jsou v souladu s územním rozhodnutím, jedná se o stavební úpravy – zateplení podkroví stávajícího objektu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební práce jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, stavební úpravy nepodmiňují změnu v užívání stavby, jedná se o zateplení podkroví stávajícího objektu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na stavbu nebylo vydáno a stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje podmínky stávajících dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Geologický průzkum, hydrogeologický průzkum ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn.

Byl proveden vizuální průzkum stavby, stavebníkem byly předloženy části původní projektové dokumentace jednotlivých objektů, které byly použity jako hlavní podklad pro vypracování projektové dokumentace.

Stavebně technický průzkum objektu bude proveden v rámci realizace stavby.

Realizace stavby nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutno respektovat všechna ochranná a bezpečnostní pásma podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí v řešené lokalitě. V případě nutnosti práce v ochranném nebo bezpečnostním pásmu inženýrských sítí je nutno toto konzultovat s jednotlivými správci inženýrských sítí.

Na stavbu nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Parcela nemá evidované BPEJ.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený objekt se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba negativně neovlivňuje ani nezastiňuje okolní pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pozemek je v současnosti zastavěn – nejsou požadavky na asanace a demolice, jedná se pouze o stavební úpravy – zateplení podkroví stávajícího objektu „A“.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zateplení podkroví stávajícího objektu „A“ nevyžaduje dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Územně technické podmínky zůstávají stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Se stavbou nesouvisí ani nejsou potřebné žádné podmiňující investice. Se stavbou nesouvisejí ani nejsou podmíněny jiné stavby.

Předpokládaný časový průběh výstavby:

| | |
|--------------------|----------|
| - zahájení stavby | rok 2023 |
| - dokončení stavby | rok 2025 |

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parcela č. st.1566, k.ú Bílovice nad Svitavou (604551), výměra 468 m², zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo nebude vznikat.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby – zateplení podkroví stávající budovy. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Stavba jako taková je v dobrém technickém stavu. Stavebně historický průzkum nebyl prováděn.

b) účel užívání stavby

Účel užívání objektu zůstává stávající beze změn, navrhované úpravy budou prováděny pro snížení energetické náročnosti budovy a pro vyřešení kritických detailů, které byly vyhodnoceny termografickou kontrolou konstrukcí podkrovního bytu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na stavbu nebylo vydáno a stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby, požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby jsou stávající a zůstávají v platnosti.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje podmínky stávajících dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu nejsou evidovány žádné způsoby ochrany podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

| | |
|--|----------------------|
| Zastavěná plocha stávajícího objektu „A“ | 187,7 m ² |
| Počet bytů v budovách: | 1 |

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance stavby zůstávají stávající beze změn. Pro stavbu byl nově realizován PENB, který je součástí dokladové části stavby.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný časový průběh výstavby:

| | |
|--------------------|----------|
| - zahájení stavby | rok 2023 |
| - dokončení stavby | rok 2025 |

Stavba bude prováděna v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí cca 1 350 000,- (bez DPH).

B.3 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení****b) Architektonické řešení – stávající stav**

Jedná se o stávající objekt „A“ školského zařízení pro environmentální vzdělávání. Stávající objekt „A“ je replikou hájovny se zachováním historické podoby vnějšího výrazu a do vnějšího vzhledu objektu nebude zasahováno. Projekt řeší nové zateplení podkrovní části objektu „A“ ze strany interiéru, které budou provedeny pro snížení energetické náročnosti budovy a pro vyřešení kritických detailů, které byly vyhodnoceny termografickou kontrolou konstrukcí podkrovního bytu. Dispoziční řešení stávajícího objektu bude zachováno.

Objekt „A“ sestává z přízemí, kde jsou umístěny místnosti pro výuku, svačínová místnost, sociální zařízení, hala navazující na vstupní prostor a dále provozní kancelář. Schodiště vedoucí do podkroví, kde je přístup do bytu správce a depozitáře.

Zastřešení objektu „A“ je valbovou střechou s vikýři, střešní krytina je keramická. Tvar střechy, vikýřů včetně ozdobných prvků zůstane zachován.

B.3.1 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení a technologie zůstávají stávající a danými úpravami se nemění.

B.3.2 Bezbariérové užívání stavby

Celý stávající objekt je navržen jako bezbariérový v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb.

B.3.3 Bezpečnost při užívání stavby

Realizací výše uvedených úprav nedochází ke změnám v oblasti této problematiky.

B.3.4 Základní charakteristika objektů

Stávající stav

Základy – stávající základy jsou betonové.

Svislé konstrukce – obvodové zdivo, vnitřní zdivo i příčky jsou ze systému YTONG, obvodové zdivo je tl. 400mm, vnitřní nosné zdivo v tl. 250mm a příčky tl. 100 a 150mm.

Vodorovné konstrukce – strop nad 1NP je proveden z předpínaných stropních panelů SPIROLL tl 180mm, byt a galerie jsou vestavěny do zatepleného krovu s podhledem SDK. Překlady nad otvory jsou prefabrikované a z válcovaných profilů.

Střecha – dřevěný vaznicový krov s hambálky, krytina střechy – pálená keramická taška. Na pozednicích, kotvených do stropů a na vaznicích jsou osedlány krokve nesoucí laťování a střešní keramickou krytinu.

Stávající skladba konstrukce podkroví:

- krytina z pálených tašek
- latě 50/30
- kontralatě 40/60
- pojistná hydroizolace – difúzní folie
- krokve
- vzduchová mezera – odvětraná
- tepelná izolace Prefizol tl. 120mm
- hranoly 60/40 po 600mm kolmo na krokve
- tepelná izolace Prefizol tl. 40mm mezi hranoly
- parotěsná zábrana
- podhled SDK GKB tl. 12,5 mm s požární odolností 30 minut

Schodiště – v objektu se nachází dvě schodiště, schodiště do podkrovního bytu je točité, monolitické, železobetonové, stupnice i podstupnice jsou obloženy dřevem. Schodiště do zázemí učebny (depozitáře) je dvouramenné, z masivních dřevěných prvků, schodnice a stupně z fošen.

Úpravy povrchů, podlahy – vnitřní úpravy povrchů jsou tvořeny především klasickými vápennými štukovými omítkami, v hygienických místnostech jsou provedeny keramické obklady stěn. Venkovní omítky jsou vápenocementové dvouvrstvé hladké opatřené nátěry. Stávající výraz hájovny zůstane zachován. Podlahy jednotlivých místností jsou zřejmé z výkresové dokumentace – jedná se o dřevěné palubky, keramickou dlažbu a laminátové parkety.

Výplně otvorů – okna a vstupní dveře v objektu jsou dřevěná zasklená izolačním dvojsklem, vnitřní dveře jsou dřevěné včetně zárubní. Veškeré výplně otvorů zůstávají zachovány stávající.

Klempířské výrobky – jsou provedeny z měděného plechu.

Vnitřní instalace a rozvody – objekt je napojen stávajícími přípojkami na všechny potřebné inženýrské sítě (vodovod, kanalizaci, elektroinstalace). V objektu jsou stávající instalace a rozvody – sanitní instalace, vytápění, elektroinstalace).

Bourací práce

V objektu budou provedeny bourací práce v prostoru podkroví dle projektové dokumentace, tak aby byly stávající konstrukce přizpůsobeny novému uspořádání a byly odstraněny technicky nevyhovující materiály.

Před bouráním jednotlivých konstrukcí je nutno postupovat obezřetně!

Rozsah základních bouracích prací v objektu:

- v prostoru podkroví bude odstraněn stávající SDK podhled včetně podkonstrukce, parotěsná zábrana a veškerá stávající tepelná izolace, do konstrukce krovu nebude zasahováno!

Nový stav

Nové zateplení podkrovní části jak střešní konstrukce, tak svislých obvodových stěn bude provedeno nové v podobném typu jako bylo původní. Důvodem nového zateplení podkroví je snížit tepelné ztráty budovy a vyřešení kritických detailů, které byly vyhodnoceny termografickou kontrolou konstrukcí podkrovního bytu.

Před zakrytím dřevěných prvků krovu bude provedena jejich kontrola včetně pojistné hydroizolace! Pojistná hydroizolace musí být správně ukončena, tak aby odváděla vodu mimo obvod budovy. Je nutné zkontrolovat správné napojení folie na přiléhající a prostupující prvky. Pokud jednotlivé pásy hydroizolační fólie nejsou vzduchotěsně slepené je potřeba je dodatečně slepit pomocí LDS těsnícími páskami. Dřevěné prvky je nutno před zakrytím také zkontrolovat a dát pozor zejména na dřevomorku, houby a vlhkost, pokud nejsou nedostatky nalezeny, mělo by dřvo být ošetřeno proti výše uvedeným škůdcům a škodlivému vlivu vlhkosti.

V případě zjištění jakýchkoliv deformací a průhybů stávajícího krovu je nutná konzultace statika!

Obecně:

Před montáží tepelné izolace mezi krokve pomocí odřezků je nutné vyplnit dutinu za pozednicí dle projektové dokumentace. V případě, že externí podbití střešní konstrukce není zrealizováno nebo místy

chybí je nutno ji v tomto případě, kdy dojde k zateplení pozednice z exteriéru doplnit. U římsy bude provedena štěrbina pro nasávání vzduchu opatřená mřížkou.

Tepelná izolace tl. 160 mm je zvolena ve stejné tloušťce jako je výška krokví (160mm) a pásy izolace o šířce odpovídající světlé rozteči krokví s rezervou 10 – 20mm. Nařezané pásy tepelné izolace se vloží mezi krokve tak, aby kopírovaly rovinu krokví. Tepelná izolace v konstrukci drží bez nutnosti jakékoliv dodatečné fixace. Poté bude namontován pomocný rošt kolmo na krokve, který vymezuje prostor pro vložení první vrstvy tepelné izolace pod krokviemi tl. 80mm, osová rozteč profilů pomocného roštu je cca 800mm. Po vložení první vrstvy podkrokové izolace mezi pomocný rošt, budou na tento rošt nalepeny oboustranné LDS těsnicí pásy, na které bude nalepena parozábrana, tato parozábrana bude spojena mezi sebou LDS pásy. Fólie je dobré klást se vzájemným přesahem 150mm a v místě prostupů také s přesahem 150mm. Na pomocný rošt bude namontován nosný rošt sádrokartonového podhledy pomocí přímých závěsů, které je vhodné podložit PE pěnovou těsnicí páskou nebo LDS těsnicí páskou. Do tohoto nosného roštu je vložena poslední vrstva tepelné izolace tl. 55mm a v této vrstvě je možno vést elektrické kabely, aniž by byla porušena parozábrana. Nakonec bude namontován sádrokarton s požární odolností EI zdola 30 minut, deska RED 30minut. Následně bude na vytmelený a zabroušený sádrokarton nanesen penetrační nátěr a finální povrchová úprava (omítka, barva, obklad).

Stejná skladba konstrukce bude provedena i na svislé zdivo pod pozednicí.

V prostoru vikýře, kde je šířka vikýře shodná s šířkou okenního prostoru je nutno skladbu z vnitřní strany vikýře přizpůsobit tak, aby nedošlo k zúžení okenního prostoru.

Podlahy uvnitř objektu zůstanou stávající.

Výplně otvorů v prostoru podkroví budou vyměněny za nová dřevěná s trojskly (specifikace a umístění dle projektové dokumentace) ostatní okenní otvory zůstanou stávající.

Nově budou u okenních otvorů osazeny vnitřní parapety – dřevěná parapetní deska s folií okenního otvoru.

Skladba nového zateplení podkroví:

- stávající krov (nad krokviemi a kleštinami)
- nová přírodní tepelná izolace mezi krokviemi /kleštinami např. Termo konopí plus tl. 160mm
- 1x přírodní izolace pod krokviemi včetně roštu např. Termo konopí plus tl. 80mm
- přírodní parozábrana např. DB+
- 1x přírodní izolace pod krokviemi včetně roštu např. Termo konopí plus tl. 55mm
- pohled z SDK desek s požární odolností EI zdola 30 minut deska RED 15 mm
- finální povrchová úprava

Požadavek na součinitel prostupu tepla U ($Wm^{-2}K^{-1}$) dle ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky (říjen 2011)

$U \leq U_N$ (požadovaná hodnota $0,24 Wm^{-2}K^{-1}$, doporučená hodnota $0,16 Wm^{-2}K^{-1}$)

$U = 0,13 Wm^{-2}K^{-1}$ - požadavek je splněn

V rámci této rekonstrukce je nutné v prostoru podkroví přizpůsobit stávající rozvody elektroinstalací a vytápění dle nového stavu.

Elektroinstalace (viz. samostatná část dokumentace)

Stávající elektroinstalace v objektu A

Stávající elektroinstalace vyhovující.

Úprava a doplnění elektroinstalace v podkroví zázemí učeben objektu A

V zázemí učeben budou stávající jednonásobné zásuvky na obvodových stěnách demontovány.

V místě původních demontovaných zásuvek se v krabicích pomocí bezšroubových svorek prodlouží o 10 až 30 cm přívodní kabely CYKY-J 3x2,5mm² pro zásuvky, které budou instalovány v předstěně zateplení. Nově budou instalovány zásuvky dvojnásobné vyosené 230V/16A.

V místnosti 210 u dveří bude dvojnásobná vyosená zásuvka 230V/16A vyměněná za původní jednonásobnou zásuvku.

V předstěrách zateplení budou doplněny silové zásuvky dvojnásobné vyosené 230V/16A. Tyto zásuvky budou napojeny z nejbližších stávajících zásuvek.

Úprava elektroinstalace v podkroví ostatních místností objektu A

V ostatních místnostech podkroví, v obvodových stěnách, kde se provádí zateplení je nutné stávající zásuvky před instalací zateplení demontovat.

V místě původních demontovaných zásuvek se v krabicích pomocí bezšroubových svorek prodlouží o 10 až 30 cm přívodní kabely CYKY-J 3x2,5mm² pro zásuvky, které budou instalovány v předstěnách zateplení.

Po zateplení budou instalovány stávající zásuvky 230V 16A v nových přístrojových krabicích určených do hořlavých materiálů.

Rozvody elektroinstalace

Silnoproudá elektroinstalace bude provedena kabely CYKY-J.

Slaboproudá elektroinstalace bude provedena kabely UTP Cat.6

Uložení kabelů

Elektroinstalace bude provedena na kabelových příchytkách nad SDK podhledem nebo v zateplení za SDK stěnou. Částečně bude elektroinstalace vedena ve zdi.

V kabinetě v 1.NP budou datové kabely od switche ke stropu, kde bude prostup do 2.NP, uloženy v liště na povrchu.

Přístroje

Zásuvky budou instalovány dle ČSN 33 2130 - ed.3 a zadávacích podmínek investora.

V řešeném objektu budou přístroje zapuštěné. V prostorech s normálními vnějšími vlivy budou instalovány přístroje v krytí IP20.

Pokud na výkrese není uvedeno jinak, budou zásuvky umístěny osově od podlahy: zásuvky 300mm, v místnosti 211 u stolu v rohu budou zásuvky 1 000mm.

Po zateplení SDK budou instalovány stávající a nové zásuvky 230V 16A včetně slaboproudých zásuvek v nových přístrojových krabicích určených do hořlavých materiálů.

Světelná instalace

V podkroví, v bytové i nebytové části, budou v rámci zateplení stropu demontovány a zpětně namontovány svítidla. Při zateplení může dojít v případě nutnosti k prodloužení kabelů CYKY-J 3x1,5mm².

Prodloužení kabelů se provede pomocí bezšroubových svorek.

Zásuvková instalace

V zázemí učeben v podkroví budou instalovány zásuvky 230V 16A. Napojení se provede kabely CYKY-J 3x2,5mm², které povedou v zateplení za SDK stěnou.

Zásuvky budou připojeny přes proudové chrániče s vybavovacím proudem 30mA.

Strukturovaná kabeláž

V kabinetě v 1.NP je umístěný stávající switch, ze kterého jsou napojeny stávající datové zásuvky v zázemí učeben ve 2.NP.

Stávající zásuvky na obvodových stěnách budou před zateplením demontovány. Z důvodu celistvosti strukturované kabeláže budou datové zásuvky instalované na SDK napojeny novými UTP kabely. Po zateplení budou instalovány datové zásuvky v nových přístrojových krabicích určených do hořlavých materiálů.

V zázemí učeben budou u pracovních stolů i doplněné datové zásuvky, které budou napojeny novými UTP kabely z prostoru kabinetu v 1.NP.

Všechny datové zásuvky ve 2.NP budou dvojité = 2 porty RJ45 každá zásuvka.

Televizní zásuvka v zázemí učeben bude umístěna tak, aby stávající kabel byl vyhovující, bez nutnosti výměny.

Datové a televizní zásuvky v prostoru bytu budou umístěny tak, aby stávající datové a koaxiální kabely byly vyhovující, bez nutnosti výměny. Tyto zásuvky jsou ve vícerámečcích společně se silovými zásuvkami, proto je nutné případně posunout i nové přístrojové krabice pro silové zásuvky.

Slaboproudé rozvody budou vedeny v chráničkách. Slaboproudé rozvody (kabely a přístroje) je nutné koordinovat zejména se silovými kabely a přístroji.

Ostatní instalace

Není požadavek na připojení.

Bleskosvodná soustava

Není předmětem této PD.

Uzemnění objektu

Stávající.

Pospojování objektu

V objektu je osazena hlavní ochranná přípojnice „MET“ (HOP), která je připojena k celkovému uzemnění stavby. K „MET“ je připojeno veškeré technologické zařízení a ocelové konstrukce v objektu, kovová potrubí přípojek médií, apod.

Doplňující ochranné pospojování slouží jako stupňování základní ochrany (např. automatickým odpojením od zdroje) na ochranu zvýšenou. Doplnující pospojování musí být vybudováno tam, kde díky impedanci smyčky

a charakteristikám jistících prvků nelze jinak (při ochraně před nebezpečným dotykovým napětím samočinným odpojením od zdroje) dosáhnout odpojení v předepsaném čase (pro $U_n = 230 \text{ V}$ je to 0,4 s). Může zahrnovat celou instalaci, jednotlivou místnost, nebo jednotlivý přístroj. Musí zahrnovat ty části, které jsou současně přístupné dotyku, a to všechny neživé části upevněných el. zařízení, vodivé části neelektrických zařízení, hlavní kovové armatury železobetonu, je-li to technicky proveditelné. Ochranné pospojování slouží pro vyrovnání potenciálu, převážně na sociálních zařízeních vodičem CY 4mm² zelenožluté barvy. Pospojuje se vodovodní potrubí a ochranné kolíky v zásuvkách.

Přepětové ochrany

Stávající.

ROZVADĚČE

Stávající.

Při provádění prací je nutno postupovat v souladu s technologickými předpisy a postupy výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů a dle platných ČSN.

B.3.5 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Jednotlivá technická a technologická zařízení zůstávají stávající.

B.3.6 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení zůstává stávající.

B.3.7 Zásady hospodaření s energiemi

S ohledem na celosvětový trend ochrany životního prostředí a úspory energií je stavba navržena s ohledem na nutnou a ekonomickou spotřebu energií na jejich vytápění, větrání a klimatizaci. Na stavbě budou použity pouze certifikované výrobky zajišťující požadavky na úsporu energie a ochranu tepla a v souladu s platnými právními předpisy (zákon č.406/2000 Sb. o hospodaření energií, zákon č.458/2000 Sb. energetický zákon a další) a normami ČSN (ČSN 73 0540-2 a další).

Na stavbu je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Požadavky na ochranu zdraví a bezpečnost při práci

Při všech pracích, které budou prováděny v rámci stavby musí být dodrženy příslušné bezpečnostní vyhlášky a předpisy.

Vlivy na obyvatelstvo

Přímé vlivy nenastanou. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území, vliv škodlivin v důsledku znečištění ovzduší, nebezpečí havárií s dosahem do okolí) nenastanou.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vlivy tohoto druhu nenastanou.

Vlivy v důsledku možných havárií

Rizika havárií jsou minimální. S nebezpečnými látkami nebude manipulováno.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Oznamovaný záměr nebude mít za následek takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by mohly zhoršit životní prostředí dotčeného území nad přípustné limity.

Veškeré použité materiály budou hygienicky nezávadné a nebudou zdrojem škodlivin (výpary, záření apod.). Tento fakt bude doložen atesty a certifikacemi případně příslušným prohlášením o shodě dle zákona prokazujícími použitelnost pro daný účel, nezávadnost, atd. Při stavbě budou používány pouze ověřené materiály a technologie.

Během realizace stavby se s ohledem na charakter záměru nepředpokládá vznik havárie s vážnějšími dopady na životní prostředí dotčeného území

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření

Z provozu stavby nebude vznikat nadbytečný hluk, vibrace a záření vyplývající z účelu stavby.

Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště.

Technologické zdroje hluku

Technologické zdroje hluku nebudou instalovány.

Hlukové emise po dobu výstavby

Ve fázi provádění stavby dojde k určitému zvýšení úrovně hladiny hluku, a to v důsledku stavebních prací. Hluk je závislý na stavu a úrovni techniky, na způsobu a rozsahu prováděných prací. Jedná se však o běžné stavební činnosti, jejich dopad bude opět krátkodobý a bude soustředěn pouze do místa provádění stavebních prací. Stavební práce budou prováděny v denní době od 6,00 hod. a maximálně do 22,00 hod. Negativní vliv hluku bude tedy pouze krátkodobý.

Odpady

Odpady, které budou vznikat během stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky, resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů (vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.). Shromážděné odpady budou průběžně po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy mimo řešený objekt k dalšímu využití, respektive ke zneškodnění. V průběhu stavby bude vedena evidence vznikajících odpadů a tato dokumentace bude na požádání předložena ke kontrole orgánům státní správy na úseku odpadového hospodářství. Za odpady vzniklé v průběhu stavebních prací bude odpovídat původce odpadů, tj. dodavatel stavebních prací. Odpady budou předány ke zneškodnění pouze osobě s příslušným oprávněním ve smyslu zákona o odpadech. Stavební suť vzniklá při bourání bude odvážena na řízenou skládku. Běžný komunální odpad bude shromažďován v odpovídajícím obalu a likvidován oprávněnou osobou, aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu.

Náležité nakládání s odpady bude prokazováno pomocí kopií dokladů o předání odpadů. Evidence odpadů včetně doložení způsobu odstranění odpadů bude předložena při kolaudaci stavby.

Odpady vzniklé při výstavbě budou zneškodněny dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Odpady vzniklé při realizaci budou odstraněny takto:

- recyklované materiály budou nabídnuty k recyklaci
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálního odpadu
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce odpadů

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku nebyl proveden radonový průzkum. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou se v okolí nepředpokládá.

d) ochrana před hlukem

Stavba splňuje ustanovení dle §14 odstavec 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, dle kterého stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat a to i na sousedících pozemcích a stavbách. Konstrukce objektů, stavebně technické řešení zajišťuje v dostatečné míře i ochranu osob před hlukem zvenku.

V okolí navrhované stavby se nenacházejí žádné stacionární zdroje hluku.

e) protipovodňová opatření

Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Zájmové území není poddolované.

Stavba se nenachází v rizikové oblasti z hlediska seizmicity, povodňové ohrožení, bludné proudy, radon apod.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Realizací výše uvedených úprav nedochází ke změnám v oblasti technické infrastruktury.

B.5 Dopravní řešení

Realizací výše uvedených úprav nedochází ke změnám dopravního řešení.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Realizací výše uvedených úprav nedochází ke změnám terénních úprav.

B.7 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá negativní vliv na přírodu ani krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, nepodléhá řešená stavba tomuto posouzení.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z řešené stavby nevypĺívají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.8 Ochrana obyvatelstva

Základní požadavky na situování a stavební řešení staveb z hlediska ochrany obyvatelstva jsou splněny.

B.9 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

V rámci řešeného území nebude zbudována staveništní přípojka vody a el. energie.

Pro zařízení staveniště bude sloužit prostor v místě okolo stávajícího vjezdu k objektu. Bude zde umístěno WC chemické, staveništní buňka. Převlečení pracovníků včetně jejich očisty bude zajištěno

dodavatelem stavby v prostorách firmy. V okolí stávajícího vjezdu bude vyhrazen prostor pro skladování materiálu, který bude pravidelně po dobu výstavby dovážěn dle potřeby.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Před zahájením jakýchkoliv prací bude staveniště řádně oploceno, výška oplocení 1,8m. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veškeré bourání musí být prováděno ručně. Bouráním nesmí být poškozeny sousední konstrukce.

V případě zjištění jakýchkoli konstrukčně statických neobvyklostí, zřetelně nesprávně provedených částí stavby, poddimenzovaných konstrukcí nebo jiných podezřele vyhlížejících daností, je třeba opustit stavbu a přivolat statika projektu, který určí další postup.

Při provádění prací bude dodržována vyhláška č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a Zákoník práce č. 65/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Bourací práce budou zahájeny na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka.

Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 6:00 hod. Práce budou prováděny tak, aby byla hluchost co nejvíce omezena. Z důvodu zvýšené prašnosti při provádění demoličních prací, musí zhotovitel zajistit možnost účinného kropení, případně jinak prašnost maximálně omezit. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a fyzicky odděleno od sousedních pozemků a provozů, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví osob a jejich majetku.

S odpady vzniklémi při stavebních úpravách bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Jednotlivé odpady budou tříděny podle druhů a v případě, že je nebude možné využít, budou přednostně nabízeny k recyklaci. Pokud toto nebude možné, budou předány výhradně oprávněným firmám a poté budou předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů.

c) maximální dočasné a trvalé zábohy pro staveniště

V případě potřeby záboru části místní komunikace požádá dodavatel stavby, silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky na bezbariérové trasy nejsou uvažovány.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nebudou prováděny.

Jedná se o stavbu jednoduchou, která neklade požadavky na speciální podmínky pro provádění stavby.

Závěr:

Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály.

Veškeré konstrukce, prvky, výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a projektanta.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě a v případě v rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému.

V Brně dne 01/2023